

Kleingarten zu verkaufen

Gepflegter Garten mit gemütlicher Laube, überdachter Terrasse und liebevoll angelegtem Außenbereich im Kleingartenverein „Roseneck“ e.V. in Elsterwerda



Gartenfläche	ca. 395 m ²	Verfügbarkeit	ab 01.12.2026
Anlage	Kleingartenverein „Roseneck“ e.V.	Ort	04910 Elsterwerda

Info

Die gepflegte Gartenlaube überzeugt mit einer gemütlichen, holzverkleideten Optik und einer großzügigen überdachten Terrasse. Eine Pergola schafft zusätzlichen geschützten Sitz- und Aufenthaltsraum. Der Garten ist liebevoll begrünt und bietet neben Rasenflächen zahlreiche Beete, blühende Sträucher, Rosen und Beerengehölze. Ein schöner Rückzugsort für entspannte Sommertage, Gartenarbeit und gesellige Stunden.

- Laube in gutem Zustand mit großer überdachter Terrasse und Pergola, (Dacherneuerung 2024)
- Satelliten-TV-Anlage
- Toilette mit Grube
- Strom- und Wasseranschluss
- Geräteschuppen
- gemauerter 2-Kammer-Komposter
- kleines Gewächshaus
- Beerensträucher sowie winterharte Blumen und blühende Sträucher, Thujahecke
- Parkmöglichkeiten direkt vor der Gartenanlage
- Gartengeräte, Möbel der Laube und diverses Inventar können übernommen werden

Besonderheiten

Sehr gepflegter Kleingarten mit sehr guter kleingärtnerischer Nutzung. Der Bewertungsbogen vom 08.06.2026 weist einen insgesamt sehr guten Pflegezustand aus. Im Rahmen der Bewertung wurden unter anderem ein Apfelbaum und eine Sauerkirsche berücksichtigt.

Preis: 3.500€ VB / Kaufvertrag

Besichtigung und weitere Informationen gerne auf Anfrage unter quednowhagen@gmail.com